

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Grad Varaždin  
Gradski muzej Varaždin

KLASA:612-05/21-01/058  
URBROJ:2186-89-21-3  
Varaždin, 16. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), članka 6. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/2012, 4/2014 i 1/2016), točke IV. Odluke o davanju na upravljanje i korištenje prostora Gradskom muzeju Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/2016) Gradski muzej Varaždin, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**  
**provođenjem javne usmene licitacije**

Palača Herzer,  
Franjevački trg 10,  
ulični prostor površine 73 m<sup>2</sup>

<b>Adresa</b>	<b>Opis</b>	<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>
Gradski muzej Varaždin, Šetalište Josipa Jurja Strossmayera 3, Varaždin	Palača Herzer, Varaždin Franjevački trg 10, ulični prostor površine 73 m <sup>2</sup>	Ugostiteljska djelatnost - tipa caffe bar	48,00 HRK po m <sup>2</sup> mjesečno

1. Prostor se daje u zakup na pet godina, uz mogućnost produženja ugovora.
2. Mjesečni iznos zakupnine ne sadrži režijske troškove (struja, plin, voda, odvoz smeća, čišćenja i dr.).
3. Pravo podnošenja ponude na natječaj i sudjelovanja u javnoj usmenoj licitaciji imaju fizičke osobe i pravne osobe
4. Neće se razmatrati ponude:
  - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Varaždina zbog neispunjenih dospelih obaveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično)
  - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava,
  - fizičkih i pravnih osoba koje su u blokadi,
  - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.

5. Natjecatelji su dužni uz ponudu na natječaj uplatiti jamčevinu u visini iznosa početne mjesečne zakupnine od 3.360,00 HRK na žiro račun Gradskog muzeja Varaždin, IBAN: HR1223400091110218169, Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica 11, Varaždin, OIB: 79080044388, a svrha uplate je: jamčevina za pristup usmenom javnom nadmetanju za poslovni prostor u palači Herzer, Gradskog muzeja Varaždin Franjevački trg 10.
6. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju i za javnu licitaciju mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB – fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB – za pravne osobe,
  - detaljan opis obavljanja ugostiteljske djelatnosti – tipa caffe bar, opis eventualnog unutaršnjeg uređenja, vrsta ugostiteljskog namještaja i opreme, vrsta glazbe u caffe baru i ostali opisi,
  - rješenje o upisu u središnji obrtni registar, ili original ili ovjerenu presliku obrtnice iz koje je vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu),
  - rješenje o upisu u sudski registar sa svim prilogima iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu),
  - broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren (za povrat jamčevine), za fizičke i pravne osobe,
  - potvrdu o stanju poreznog duga koju je izdala Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
  - potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu (izdaje Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu),
  - BON-1 (samo za pravne osobe),
  - BON-2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe),
  - izjavu da je upoznat s tekstem natječaja te da je pregledao poslovni prostor,
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine za pristup usmenom javnom nadmetanju,
7. Usmeno javno nadmetanje održati će se 26. ožujka 2021. godine u 13.00 sati na koji mogu pristupiti zainteresirani ponuditelji ili njihovi opunomoćenici u prostorijama uprave muzeja na adresi: Gradski muzej Varaždin, Šetalište Josipa Jurja Strossmayera 3, Varaždin.

Ponuditelji će na javno nadmetanje donijeti ponude koje će povjerenstvo pred svima otvoriti a nakon što se utvrdi da sadrže sve priloge koji se traže u natječaju pristupiti će se javnom usmenom nadmetanju. Javno usmeno nadmetanje odvijati će se na način da će svaki od ponuditelja usmeno iznositi cijenu zakupa po metru četvornom mjesečno. Povjerenstvo će konstatirati da je najpovoljnija ponuda onog ponuditelja na čiju zadnju isključnu cijenu zakupa nije bilo odgovora ostalih prisutnih ponuditelja s većom ponudom ni nakon što je voditelj nadmetanja i treći put konstatirao zadnju cijenu.
8. Gradski muzej Varaždin pridržava pravo da poslovni prostor ovog javnog natječaja, ne dodijeli u zakup, odnosno da poništi ovaj javni natječaj, bez posebnog obrazloženja i u svako doba do sklapanja ugovora o zakupu i bez obveze nadoknađivanja troškova ili štete sudionicima natječaja.
9. Pregled poslovnog prostora moguć je do 25. ožujka 2021. godine u vremenu od 9,00 do 12,00 sati, uz prethodnu najavu kod člana Povjerenstva Marka Stančina tel: 091/5236681
10. Gradski muzej Varaždin zadržava pravo da izuzme iz usmenog javnog nadmetanja ponuditelja čiji opis djelatnosti nije primjeren djelatnosti Muzeja.

11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz točke 7. i točke 12. ovog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine po metru kvadratnom mjesečno.
12. Odmah po otvaranju ponuda utvrdit će se koji od ponuditelja ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja te će se njima omogućiti pristup postupku usmenog javnog nadmetanja
13. Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća u roku do 20 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.  
U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa nakon provedenog postupka javnog nadmetanja, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem najkasnije u roku do 15 dana od dana donošenja odluke Povjerenstva o utvrđivanju najpovoljnije ponude.
15. Najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor, dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, položiti solemiziranu bjanko zadužnicu kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine i režijskih troškova, u iznosu od 50.000,00 HRK , koja se vraća izdavatelju po podmirenju svih troškova koji su nastali s osnova zakupa i režijskih troškova nakon prestanka ugovora o zakupu.
16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupca.
17. Poslovni prostor predaje se zapisnički zakupcu u roku i u stanju utvrđenom ugovorom o zakupu. Ako zakupac želi dodatno urediti poslovni prostor, on to može učiniti uz suglasnost zakupodavca, o svojem trošku.

Dodatne informacije o poslovnom prostoru zainteresirani mogu dobiti na telefon broj: 099/217-8670, ravnatelj mr. Ivan Mesek

Gradski muzej Varaždin