



Financira
Europska unija
NextGenerationEU

Ovaj projekt se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**PREDSTAVLJEN PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE STAROGA GRADA U VARAŽDINU
VRIJEDAN 1,2 MILIJUNA EURA**

U Varaždinu je održana početna konferencija za medije projekta energetske obnove Staroga grada Varaždin, koja se provodi kroz Nacionalni program oporavka i otpornosti (NPOO.C6.1.R1-I3.01.0009). Ukupna vrijednost projekta iznosi 1.248.894,71 eura, od čega se sredstvima Europske unije sufinancira 949.114,85 eura. Nositelj projekta je Gradski muzej Varaždin u partnerstvu s Regionalnom energetske agencijom Sjever te u suradnji s Gradom Varaždinom.

Projekt, njegovu važnost, vrijednost i tijek realizacije su na konferenciji za medije predstavili: dr. sc. **Neven Bosilj**, gradonačelnik Varaždina, **Miran Bojanić Morandini**, ravnatelj Gradskog muzeja Varaždin, **Denis Premec**, voditelj ključnih projekata u Regionalnoj energetske agenciji Sjever te **Krešimir Nevistić**, direktor izvođača Neving d.o.o.

Varaždinski gradonačelnik dr. sc. Neven Bosilj: *Stari grad je simbol i najslikaniji objekt Varaždina. To vidimo i po brojnim turistima koji u vrijeme Adventa hrle u Varaždin i fotografiraju Stari grad. Nakon potpune obnove Gradske vijećnice, to sada očekuje i Stari grad. Dobili smo stopostotno financiranje energetske obnove, ali zbog protoka vremena i poskupljenja na tržištu građevine, cijena izvođenja radova veća je za 300 tisuća eura. Tu ćemo razliku pokriti iz sredstava gradskog proračuna, što je danas neminovno i realno jer živimo u vrijeme znatne inflacije. – objasnio je gradonačelnik te dodao: Energetska obnova Staroga grada završit će do listopada 2025. godine, što nam je bitno jer je 1925. godine osnovan Gradski muzej u Starom gradu pa će obnova biti svojevrsni poklon za obilježavanje stote godišnjice muzeja u Varaždinu. – zaključio je gradonačelnik Bosilj, najavivši da će u vrijeme obnove muzej u Starom gradu biti zatvoren za posjetitelje: Nakon obnove imat ćemo jednu energetske obnovljenu zgradu s puno većim energetske uštedama. Zgrada će se puno lakše održavati. Ovo je projekt koji će dati novu vrijednost Gradu Varaždinu i muzeju u Starom gradu.*

Stari grad u Varaždinu jedna je od ukupno 36 zgrada u Republici Hrvatskoj koje su ostvarile sufinanciranje iz Mehanizma za oporavak i otpornost, odnosno iz sredstava Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026., putem javnog poziva za obnovu zgrada sa statusom pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra. Utvrda Stari grad upisana je u Registar liste zaštićenih kulturnih dobara kao nepokretno pojedinačno kulturno dobro. Posljednja značajnija rekonstrukcija bila je u razdoblju 1983. – 1989. godine, **tako da će ovo biti prva obnova nakon skoro 40 godina**. Osnovni poticaj koji je doveo do ovog projekta je stanje postojećeg sustava grijanja, gdje sada imamo dotrajalu plinsku kotlovnice s velikim gubicima u sustavu razvoda.

Ugovorena vrijednost radova energetske obnove iznosi 1.177.589,14 eura s PDV-om, a iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava je ukupno 949.114,85 eura. Ovo je direktna investicija u održanje i poboljšanje kvalitete same zgrade kao spomenika kulture. Mjerama energetske obnove i ostvarenom uštedom, za zaposlenike i korisnike će se stvoriti bolji uvjeti, povećat će se kvaliteta, sigurnost i učinkovitost postojećih sustava.

Za izvođača je putem javne nabave odabrana tvrtka **NEVING d.o.o.** iz Zagreba, a stručni nadzor provodi **Ured ovlaštenog inženjera Velimir Cafuk**. Izvođač je uveden u posao i započeo je s pripremnim radovima.

Vrijedno je napomenuti da je izvođač ponudio čak desetogodišnje jamstvo na izvedene radove.

Zbog zaštite zgrade i muzejskog fundusa koji se u njoj čuva, radovi obnove će se provoditi etapno te je njihov **završetak predviđen u listopadu 2025. godine**. Za to će vrijeme Stari grad biti zatvoren za posjetitelje.

Projektom energetske obnove Staroga grada u Varaždinu planiraju se sljedeći zahvati:

- Postojeća stolarija zamijenit će se novom, istovjetnom i također drvenom, ali energetski učinkovitijom s IZO staklima.
 - Predviđena je **zamjena ukupno 105 komada stolarije**, od čega će jedan dio biti restituiran.
- Radi sprječavanja gubitaka topline prema negrijanom tavanu, predviđena je izvedba toplinske izolacije stropova i zidova prema negrijanom tavanu s toplinskom izolacijom od kamene vune.
- Predviđena je i modernizacija rasvjete ugradnjom nove LED rasvjete.
 - **Bit će instalirano ukupno 340 novih rasvjetnih tijela** – običnih, dekorativnih, reflektorskih i evakuacijskih.
- Bit će provedena rekonstrukcija sustava grijanja uz ugradnju visokoučinkovitog alternativnog sustava koji koristi obnovljivi izvor energije – **dizalice topline voda-voda. Eksploatacijska i upojna bušotina bit će izvedene na istočnoj strani utvrde**, izvan zidina, a svi postojeći i novi toplovođi bit će toplinski izolirani.
 - Za ugradnju su predviđene **dvije dizalice topline voda-voda ukupne snage 123 kW** i jedan pomoćni plinski kondenzacijski kotao snage 49 kW.
 - **Ukupno će biti ugrađeno i 107 novih radijatora.**
- Pored svega, bit će izveden i **novi gromobran**.

Za radove su izrađeni glavni i izvedbeni projekt. Građevinska bruto površina koja se energetski obnavlja iznosi 4.241 m².

- **Potreba za toplinskom energijom** će se smanjiti sa sadašnjih 324 MWh/god na 236 MWh/god, što je **ušteta od 27 %**.
- **Ušteta primarne energije**, dakle **smanjenje potrošnje energije dobivene iz fosilnih goriva i smanjenje potrošnje električne energije**, još je veća – sa sadašnjih 515 MWh/god na 176 MWh/god, što je **smanjenje od čak 66 %**, prije svega zahvaljujući izgradnji dizalice topline voda-voda i novoj rasvjeti.
- Očekuje se i **smanjenje emisije CO₂ za 73 %**.

Svim ovim radovima i uštedama projekt doprinosi ublažavanju klimatskih promjena značajnim smanjenjem potrebe po fosilnim gorivima za grijanje zgrade, prije svega zbog iskorištavanja temperature podzemne vode za proizvodnju toplinske energije. Osim toga, smanjit će se emisije stakleničkih plinova, potrošnja energije, troškovi održavanja, i sve to pridonijet će korištenju rješenja temeljenih na prirodi, **čime će projekt zadovoljiti načelo DNSH – Ne nanosi bitnu štetu**.

Gradski muzej Varaždin uskoro očekuje i uplatu predujma od Ministarstva kulture i medija u iznosu od 189.822,97 eura bespovratnih sredstava, što će omogućiti početno financiranje radova. Nakon iskorištenja sredstava predujma preostali radovi bit će financirani po principu zahtjeva za nadoknadom sredstava, što znači da će Muzej potraživati bespovratna sredstva nakon što plati pojedine situacije izvođača.

Obnovom zgrade Muzeja kao objekta javne namjene dugoročno će se očuvati njezina vrijednost kao kulturnog dobra.